

SMART PARK

Firenze

BY HASAM

LAGO NERO



SMART PARK

Firenze

BY HASAM

LACO NERO

Existem lugares que não se explicam.
Apenas se sentem.

Onde a arte molda o tempo...
E o tempo molda a história.

Firenze é mais do que um endereço.
É um estado de espírito.

Inspirados por essa essência,
criamos um lugar onde a vida ganha tempo.
E o tempo, significado.

Estilo, conforto e bem-estar...
Em sintonia com o agora.

Firenze é sobre encontrar o essencial.
E sentir que ele sempre esteve ali.

Para quem entende que viver bem
é estar presente em cada instante.

Firenze não é só um lugar.
É um jeito de viver.

Smart Park Firenze. Inspirado na Itália, pensado para você.

Matrícula: 2-60.769

Material meramente ilustrativo.

As imagens, mobiliários, acabamentos, cores e demais elementos gráficos contidos neste material têm caráter exclusivamente ilustrativo.
As informações estão sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a Lei nº 4.591/64.
As especificações definitivas constarão no memorial descritivo e nos documentos contratuais.



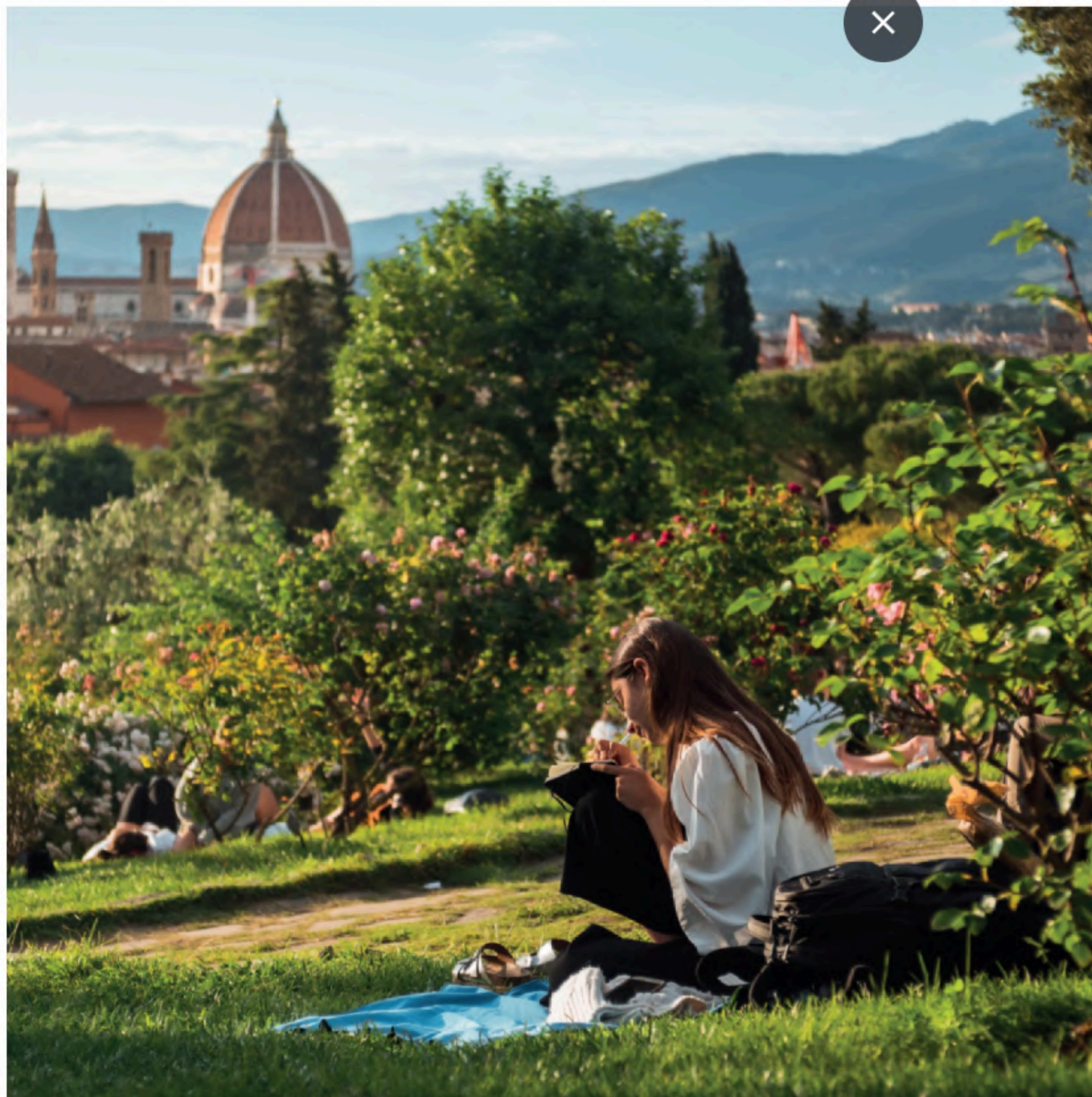
GRAMADO

RIO GRANDE DO SUL

UM LUGAR PARA TODOS!

UM DESTINO ÚNICO,
ACOLHEDOR E QUE TE
RECEBE O ANO INTEIRO.





Um Smart Park projetado para quem busca mais do que um lar
— **uma experiência.**

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



SMART PARK

Firenze

BY HASAM

LAGO NEGRO



- Localização privilegiada: Rua Bruno Ernesto Riegel - Bairro Planalto, a apenas 150 metros do Lago Negro
- Projeto inspirado na arquitetura italiana e nórdica — com volumetria escalonada, telhado inclinado e madeira natural
- Projeto exclusivo com 99 apartamentos e 8 lojas comerciais
- Parcelamento em até 100x direto com a construtora ou até 120x no fluxo tradicional
- Opção chave na mão com móveis, eletros, iluminação, papel de parede e cortinas — tudo 100% editável
- Piso aquecido em todo o apartamento e desumidificador nos banheiros

- Esquadrias em PVC com vidros duplos termoacústicos
- Infraestrutura para automação residencial e ar-condicionado cassete
- Piscina térmica com borda infinita e vista para a área verde
- Salões de festas, charutaria, adega, academia e espaços de contemplação
- Pet place, playground, fire pit, bicicletário e lago com decks
- Reaproveitamento de água da chuva e infraestrutura para carros elétricos



Ampla área de contemplação



Bloco A

Bloco B

Acesso Smart Park

Rua da Ferradura

PLANTA BAIXA DO TÉRREO

Bloco A

SMART PARK

Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



Acesso - Rua da Ferradura

Posição solar frente - Oeste/Sul



Aptos de **49m²** a **100m²**

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO



Bloco A



SMART PARK

Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

Acesso - Rua da Ferradura
Posição solar frente - Oeste/Sul



Aptos de **50m²** a **80m²**

PLANTA BAIXA DA COBERTURA



Bloco A

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



Acesso - Rua da Ferradura
Posição solar frente - Oeste/Sul



Aptos de **125m²** a **143m²**



Bloco A

Bloco B

Bloco C

Rua da Ferradura

Rua Bruno E. Riegel

PLANTA BAIXA DO TÉRREO



Bloco B



SMART PARK

Firenze

BY HASAM
LAGO NERO

Acesso -Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Leste



Aptos de **49m²** a **92m²**

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO



Bloco B

SMART PARK

Firenze

BY HASAM

LAGO NERO



Acesso - Rua Bruno E Riegel

Posição solar frente - Sul/Leste



Aptos de **71m²** a **130m²**

PLANTA BAIXA DA COBERTURA



Bloco B

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



Acesso - Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Leste



Aptos de **125m²** a **142m²**



Bloco A

Bloco B

Bloco C

Rua da Ferradura

Rua Bruno E. Riegel

PLANTA BAIXA DO TÉRREO



Bloco C



SMART PARK

Firenze

BY HASAM
LAGO NERO

Acesso - Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Oeste



Aptos de **49m²** a **92m²**

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO



Bloco C



SMART PARK

Firenze

BY HASAM
LAGO NERO

Acesso - Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Oeste



Aptos de **71m²** a **130m²**

PLANTA BAIXA DA COBERTURA

Bloco C

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGONERO



Acesso - Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Oeste



Aptos de **125m²** a **142m²**



PLANTA BAIXA

Bloco A

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

PLANTA BAIXA

Bloco C

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

Apartamento - Tipo Final 04

Apartamento com 71,73m² privativos
Vista - Rua da Ferradura
Posição solar - Oeste/Sul



Apartamento com 92,55m² privativos
Vista - Frente Lago Negro
Posição solar - Oeste/Sul



Apartamento com 2 suítes + terraço - Final 06



PLANTA BAIXA

Bloco A

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

PLANTA BAIXA

Bloco B

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

Apartamento com 2 suítes + terraço - Final 04

Apartamento - Tipo Final 03

Apartamento com 78,62m² privativos

Vista - Rua da Ferradura

Posição solar - Oeste/Sul



Apartamento com 84,25m² privativos

Vista - Frente Lago Negro

Posição solar - Sul/Leste





Inspirado nas ruas encantadoras de Florença, o **boulevard** do Firenze convida você a viver momentos únicos, unindo: **gastronomia, arte e elegância.**





SALA COMERCIAL



PLANTA BAIXA BOULEVARD - Bloco B

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



1 SALAS COMERCIAL | 1

3 SALA COMERCIAL | 3

2 SALA COMERCIAL | 2

4 SALA COMERCIAL | 4

Acesso - Rua Bruno E Riegel

Posição solar frente - Sul/Leste

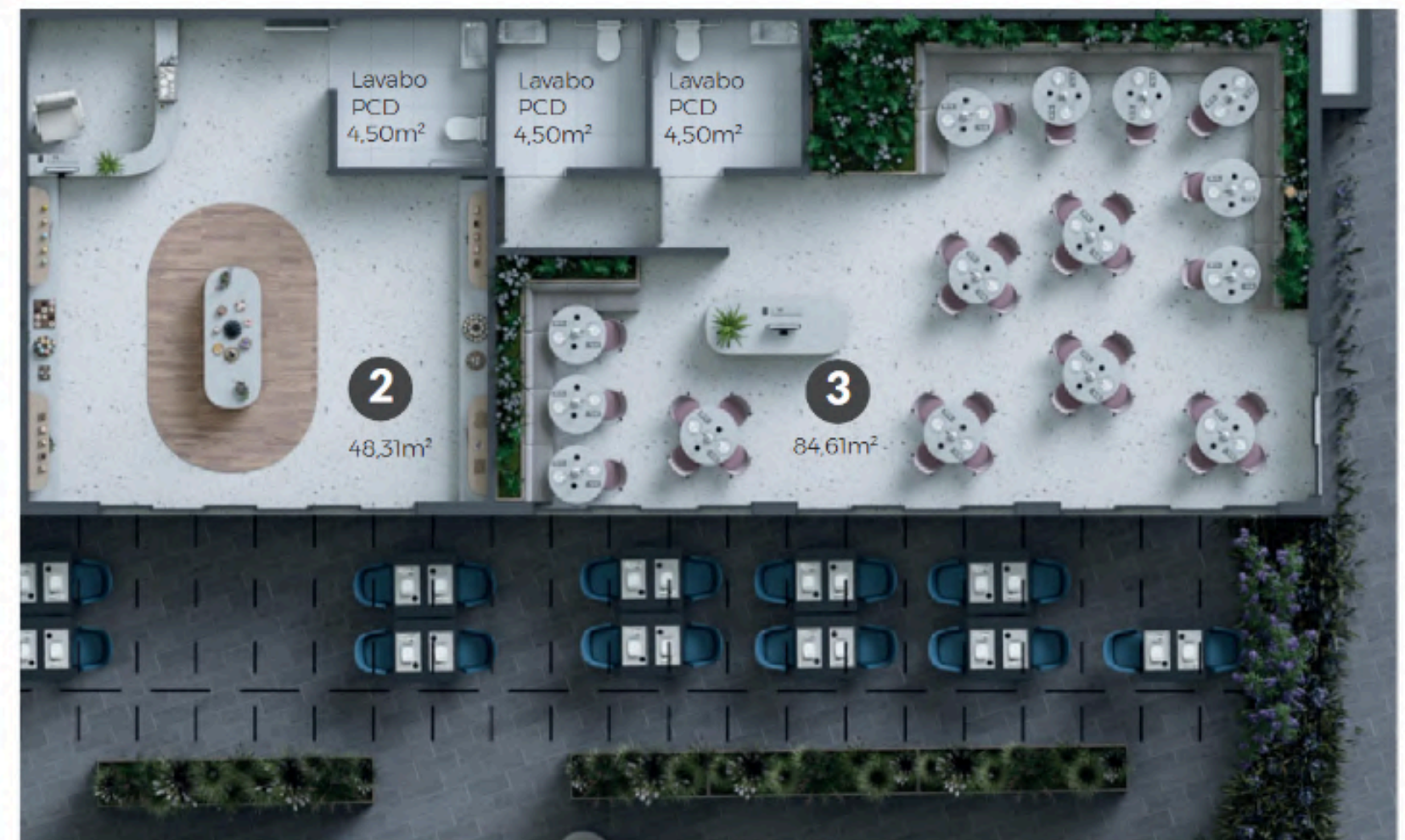


PLANTA BAIXA BOULEVARD - Bloco C

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



- 1 SALAS COMERCIAIS | 1,2
- 2 SALA COMERCIAL | 3
- 3 SALA COMERCIAL | 4



Acesso - Rua Bruno E Riegel
Posição solar frente - Sul/Oeste





Club House

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO



Descubra o prazer de
viver bem no **Clube House
Firenze.**

PLANTA BAIXA CLUBE - TÉRREO

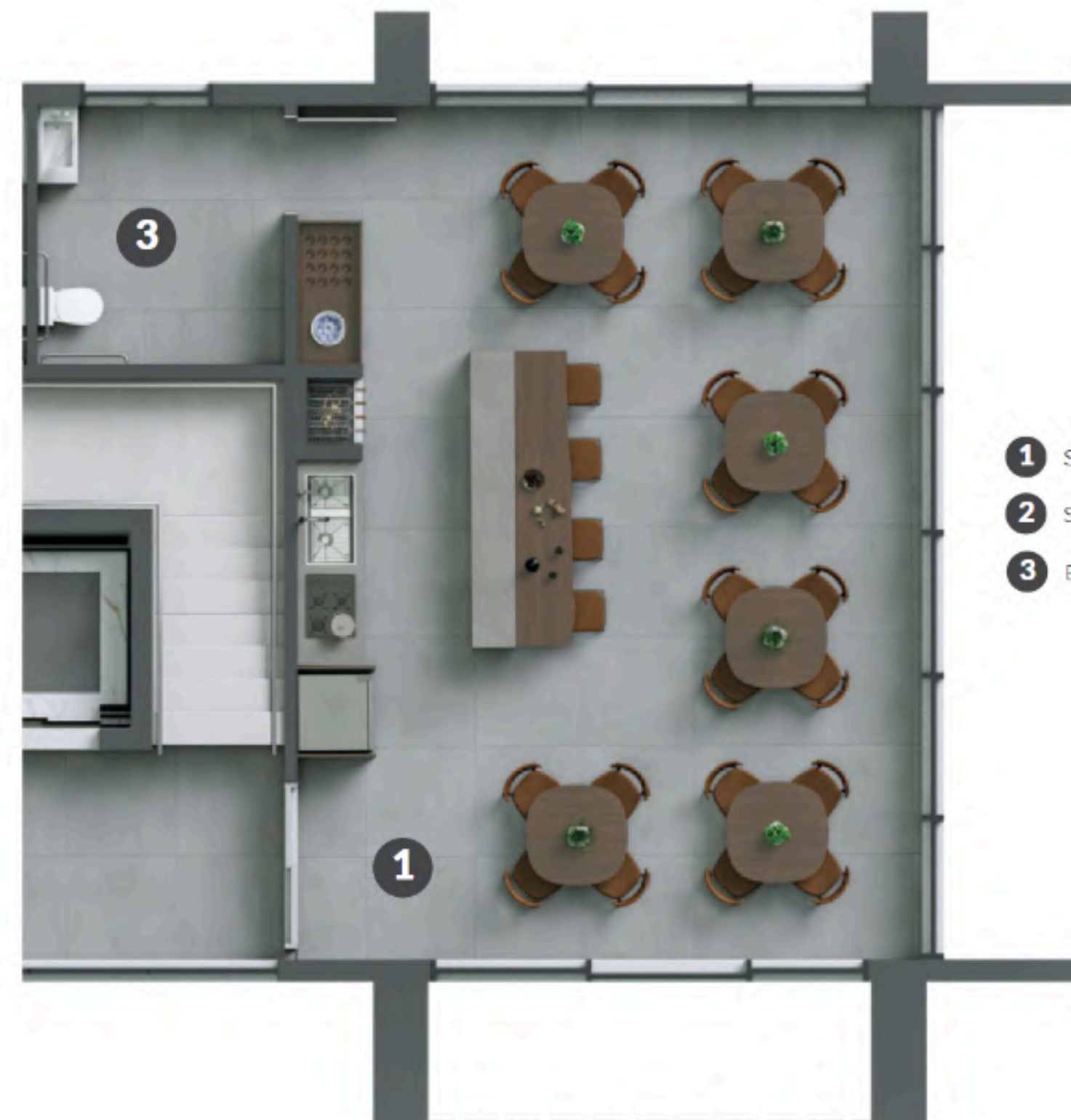


- 1 ACADEMIA
- 2 BANHEIROS
- 3 LOBBY
- 4 DECK/PISCINA



PLANTA BAIXA CLUBE - 1º PAVIMENTO

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGO NERO

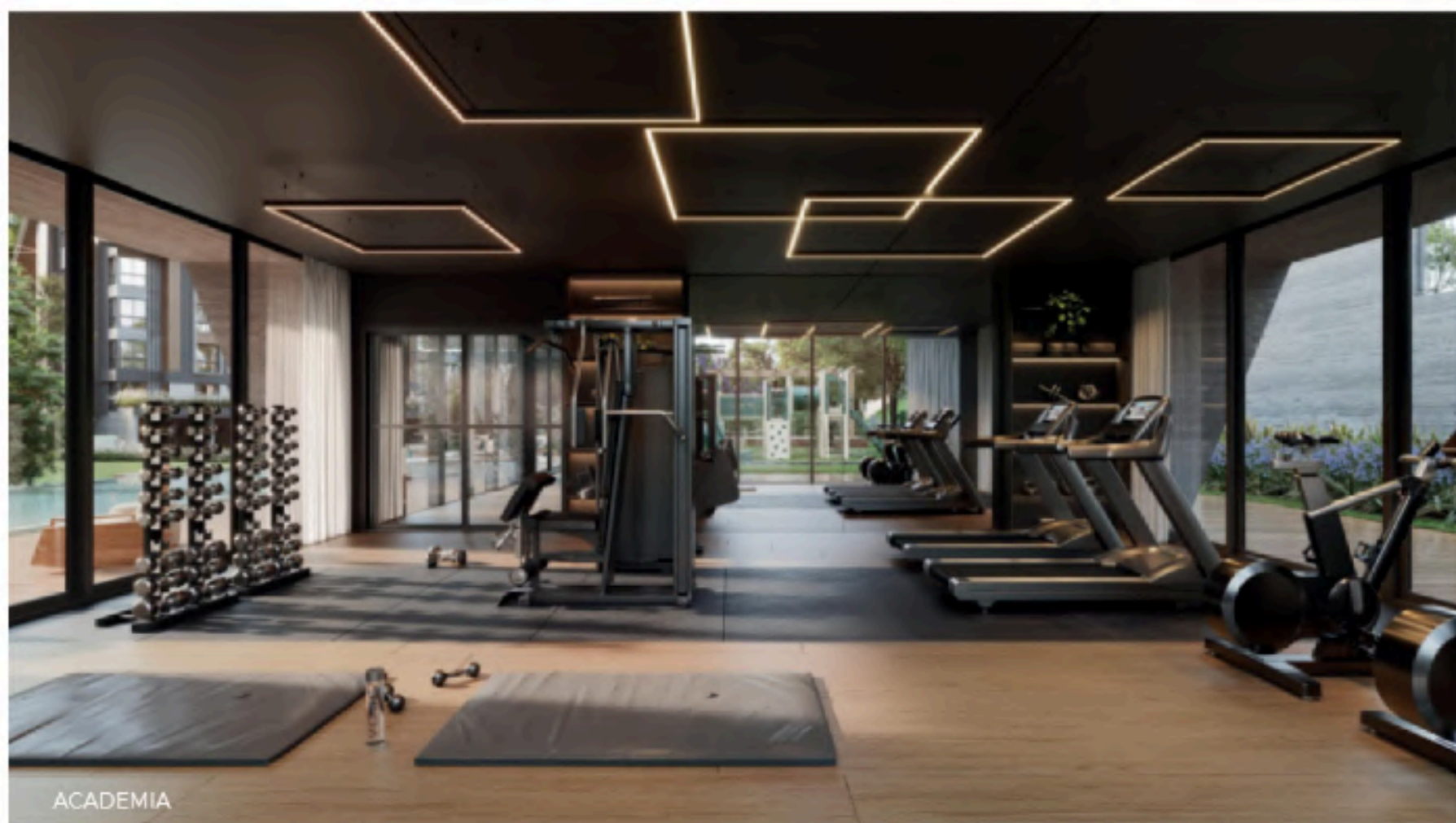


- 1 SALÃO DE FESTAS 1
- 2 SALÃO DE FESTAS 2
- 3 BANHEIROS

PLANTA BAIXA CLUBE - SUBTELHADO

SMART PARK
Firenze
BY HASAM
LAGOHERO





ACADEMIA



SALA DE JOGOS



CHARUTARIA



SALÃO DE FESTAS



PISCINA

SMART PARK

Firenze

BY HASAM

LAGO NEGRO



Distâncias do empreendimento:

150m Lago Negro
800m Lago Joaquina Rita Bier
1.000m do Centro
1.200m Mini Mundo
1.500m Rua Coberta

